

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;



Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính);

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Phước quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước kèm theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 29/12/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch đồ án quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Tân Thành thuộc xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (được điều chỉnh tại Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 07/4/2011, Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 13/5/2014 và Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh)

Căn cứ Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 23/08/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Tiết c, điểm 3.1 Khoản 3 Điều 1 được sửa đổi như sau:

“c) Đất nhà ở xã hội, đất cây xanh, đất giao thông: Phần diện tích này không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Khi tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án thì được Nhà nước giao quản lý để thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (*hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, công viên cây xanh, thoát nước thải, thoát nước mưa, đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với khu xung quanh*) theo đúng đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Đồng Xoài phê duyệt tại Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/9/2020. Sau khi hoàn thiện cơ sở hạ tầng, tổ chức trúng đấu giá bàn giao quỹ đất này cho địa phương quản lý. Trường hợp tổ chức trúng đấu giá có nhu cầu thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì lập thủ tục trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở và pháp luật có liên quan.”

2. Khoản 4 Điều 1 được sửa đổi như sau:

“4. Hạ tầng kỹ thuật: Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các bước theo quy định của pháp luật để đầu tư xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án theo đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực. Đối với các lô đất ở liên kế của dự án, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm xây thô, hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài nhà ở theo quy định tại Khoản 3 Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản và đồ án, quy định quản lý đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.”

3. Điểm 6.2 Khoản 6 Điều 1 được sửa đổi như sau:

“6.2. Sau khi trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các bước theo quy định của pháp luật đưa đất vào sử dụng, triển khai xây dựng hoàn thành dự án; có trách nhiệm đầu tư xây dựng đoạn đường số 2, đoạn đường số 7 ngang qua dự án theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo đúng tiến độ đã được quy định và không được khấu trừ vào bất cứ khoản nghĩa vụ tài chính nào của người trúng đấu giá đối với ngân sách nhà nước.”

4. Bổ sung điểm 6.3 vào Khoản 6 Điều 1 như sau:

“ 6.3. Sau khi hoàn thành toàn bộ dự án, hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực thì tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, gồm: Công trình giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, công cộng, thông tin liên lạc, cây xanh (nếu có) về cho địa phương quản lý.”

5. Ngoài các nội dung sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 3003/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 2;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 262).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh